

売り 一戸建
中古一戸建

防府市国衙1丁目 築浅中古住宅

3LDK

価格

4,950万円

■交通/山陽本線防府駅 徒歩20分 ■所在地/山口県防府市国衙1丁目2番19号

- ・外壁タイルから内装まで、新築の質感が色濃く残る極上のコンディション！！
- ・吹き抜けを中心に、家事動線とプライベート空間を機能的に配置！
- ・1階にはLDKだけでなく玄関ホールや、脱衣所にも床暖房完備！



土地面積	公簿 213.23㎡ (約64.5坪)		
私道面積			
建物面積	97.45㎡ (約29.47坪)		
建物構造	木造	階建	地上2階
間取	3LDK		
駐車場	有 無料(3台以上無料) 駐車場3台分以上		
築年月	2025[R7]年06月		
土地権利	所有権		
地目(現況)	宅地	建・容率	60%・200%
都市計画	市街化区域	用途地域	一種住居
地勢			
接道	【一方】南幅:4m 公道 接面:14.5m		
現況	空家	引渡可能時期	相談
小中学校	防府市立松崎小学校 1,145m、防府市立国府中学校 963m		
ランニング費			
一時金			
条件等			
制限等			
リフォーム等			
設備特記	閑静な住宅街 全居室フローリング、電気、上水道、下水道、省エネ給湯器、オール電化、太陽光発電システム		

※付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますので、最新の情報をご確認ください。掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先になります。



住むテラス 不動産情報ステーション

ASSET Design (株)

山口県知事免許(2)第003697号
(公社)山口県宅地建物取引業協会
中国地区不動産公正取引協議会

山口県山口市後河原4-1番地

営業時間: 09:00~18:00

☎ 083-902-6550

取引態様: 専任媒介
物件番号: 5104274096

情報更新日: 2026年03月12日